

緑の絨毯が広がる 極上パノラマの特等席

パークコート神宮前

DATA 渋谷区神宮前／総戸数385戸（地上16階・地下3階建て）／分譲
時売主：三井不動産レジデンシャル、東電不動産／管理：三井不
動産レジデンシャルサービス／設計・施工・取材協力：三井不動
産リフォーム

眺望の質向上のため 生活感を徹底排除

東京都心、京都、L.A.、N.Yと国内
外にハイグレードマンションを所有す
るNさんは「不動産で最も重要な付加
価値は、眺望」が持論だ。「室内は自
分好みにアップグレードできますが、
眺めには手を加えられません。ですか
ら各物件ともに上質な眺めが得られる
ことを優先して購入してきました」

そんなNさんがとり着いた最適解
がこの眺めだ。正面に明治神宮、左手
には代々木公園の広大な緑地が広がる。
「実はあえて最上階から2フロア下の
住戸を選びました。最上階からの眺め
も素晴らしいのですが、視点が高過ぎ
て箱庭のように見えてしまう懸念があ
ります。その点、ここならソファに座
った目線の延長線上に緑が見えますし、
新宿・渋谷の高層ビル群、奥秩父から
丹沢の山々、富士山まで望めるのです」
そして、この絶景のクオリティをさ
らに高めているのが、Nさんの多拠点
スタイルだ。

「ここはプライベートオフィスとして
活用し、私邸は同じマンション内の別
棟に構えています。住んでしまうと生
活感の出るモノを置かざるを得なくな
り、絶景の価値が損なわれてしまうか
らです」。新築で購入後、フルリノーベ
ーションで収納を豊富に造り付け、膨大
な書類やオーディオ機器を格納。狙い
どおり、室内は生活感ゼロの極めてシ
ンプルな空間となった。

平日はここで仕事に集中し、ひと段
落したところで、窓の外を眺めながら
一杯飲むのが至福の時というNさん。
「夜になると、灯のない代々木公園と
明治神宮が黒い湖のような姿に変貌す
る。その周囲で瞬くビルのイルミネー
ションとの組み合わせも絶景ですよ」



夜景も素晴らしい。中
央の照明はNYのイン
テリアショップ、ホー
リーハントで見つけた
もの（画像提供／三井
不動産リフォーム）

窓際の台座は特注した
大谷石のTVボード。眺
めを遮らないよう普段
はモニターを内蔵